آینده صادرات گاز ایران زیر ذره‌بین «اتحادملت»

ایران به مثابه مرکز توزیع انرژی در جهان

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ راهکارهای وزارت نفت و دولت سیزدهم برای افزایش تولید و تضمین افزایش صادرات، چشم‌اندازی روشن از آینده صادرات گاز کشور پیش رو کشورمان می‌نهد.

تجارت گاز و صادرات آن پیوند تنگاتنگی با صنعت نفت دارد. به ساده‌ترین بیان، نمی‌توان صادرات را بدون افزایش استخراج بالا برد. تا استخراج افزایش پیدا نکند گازی در کار نیست که صادر شود، و استخراج را نیز بدون افزایش صادرات نمی‌توان افزود. گاز را نمی‌توان استخراج کرد و وقتی بازار کافی نداشت در جایی انبار کرد. به همین دلیل است که صادرات گاز نیاز به مذاکرات مدام و مستمر دارد. مذاکراتی برای تثبیت شرکا و مشتریان کنونی، مذاکراتی برای تنظیم قیمت و بازار، مذاکراتی برای جلوگیری از ربایش مشتریان توسط رقیبان و مذاکراتی برای جلوگیری از تهدید مشتریان توسط تحریم‌کنندگان، که همه این‌ها یک قسمت از دو قسمت اصلی مذاکرات است. قسمت دوم نیز مذاکره برای گسترش عرصه صادرات و یافتن شرکای تجاری و مشتریان جدید است. یافتن و راضی کردن شرکای تجاری جدید برای معاملات گازی به نحوی که هر دو طرف سود کافی از این معامله ببرند و به روند معاملاتی پایداری دست پیدا کنند.

شرکای تجاری پشت در و مشتریان پشت پنجره

به دلایل پیش گفته در سال گذشته مذاکرات تجاری مهم و فشرده‌ای در دو بخش در حال انجام بوده است. مذاکره با کشورهای هم‌جوار و نزدیک، و مذاکره با شرکای بالقوه‌ی دوردست. از کشورهای هم‌جوار و نزدیک برای تجارت گاز سه هدف اصلی کشورهای پاکستان، روسیه، و عمان بوده‌اند. اما در گروه دوم، یعنی شرکای بالقوه‌ی دوردست، مهم‌ترین طرف‌های مذاکره کشورهای اروپایی بودند که به دلایل مختلف از جمله تعهد بالای ایران، نیاز مبرم آن کشورها به حامل‌های انرژی و پارامترهایدیگر علاقه‌ی جدی به معامله با ایران دارند. اما در کنار این علاقه عوامل بازدارنده مثل ترس از طرف آمریکایی در تحریم‌ها و واسطه بودن ترکیه در مسیر انتقال گاز باعث شده همچنان در غلبه بر تردیدهای خود موفق نباشند. به هر حال، با توجه به توسعه‌ی عاجل و قابل اعتنای بازار نزدیک صادرات گاز ما در سال‌های آتی، طرفی کع باید برای فراهم کردن انگیزه در ورود به این معامله تلاش بیشتری کند و بر وسواس‌ها و تردیدهای خود غالب شود طرف اروپایی است. ایران برای معامله‌ی منصفانه با کشورای اروپایی آمادگی کامل دارد، اما گمان می‌کند چنین معاملاتی به تلاش و آمادگی دوسویه نیاز دارد. از سویی دیگر و در مقایسه با بازار نزدیک، صادرات گاز به اروپا برای ما نیز مستلزم شریک شدن در هزینه‌های بالاتر انتقال است که از جذابیت و سوددهی چنین معاملاتی می‌کاهد. به هر حال، هر طور که نگاه کنیم تجارت خصوصا در ابعاد بزرگ و در عرصه‌ی بین‌الملل رفتاری است که از مسیر محاسبات سود و زیان می‌گذرد.

در حوزه انرژی اصطلاحی انگلیسی وجود دارد به نام هاب، که به فارسی به قطب یا مرکز توزیع ترجمه می‌شود. یک هاب انرژی کشوری است که مرکز توزیع نوعی خاص از انرژی در منطقه، قاره، چند قاره، یا سراسر جهان است. یک قطب انرژی اغلب خود تولیدکننده‌ی حامل‌های انرژی نیز هست اما لزومی ندارد که تنها توزیع‌کننده‌ی تولیدات خود باشد. موقعیت هاب انرژی در یان کشورها مانند موقعیت‌ناشر-توزیع‌کننده‌بین کتاب‌فروشی‌هااست. یک ناشر-توزیع‌کننده تنها کتاب‌های خود را توزیع نمی‌کند، بلکه کتاب‌های گروه بزرگی از ناشران را یک‌جا بین کتاب‌فروشی‌های متقاضی توزیع می‌کند. یک قطب انرژی به دلیل موقعیت خاص ژئوپلتیک، دست‌رسی به کشورهای تولیدکننده از یک سو و دسترسی به شاهراه‌های ارتباطات تجاری از سوی دیر بهترین موقعیت را برای توزیع نوع خاصی از انرژی دارا است. به همین دلیل امسال در مذاکرات میان مسئولان نفتی ایران و روسیه طرف روسی پیشنهاد داد که ایران با توجه به امکانات بی‌نظیر خود در زمینه‌ی تولید گاز، دسترسی به دیگر تولیدکنندگان همجوار و نزدیک و نیز دسترسی به شاهراه‌های ارتباط تجاری نقش هاب گازی را به عهده بگیرد. این امر پیش از پیشنهاد طرف روس در اسناد بالادستی و سیاست‌گذاری‌های بلندمدت کشور مانند برنامه‌ی هفتم و به خصوص بند ت اصلاحی ماده‌ی ۴۴ آن نیز پیش‌بینی شده بود که با توجه به اعلام آمادگی طرف روس یک گام به تحقق نزدیک‌تر نیز شده است. این امر به میزان تاثیرگذاری ایران در بازار انرژی و به طور خاص بازار گاز به طرز قابل ملاحظه‌ای خواهد افزود و باعث گسترش نفوذ تجاری و سیاسی ایران در منطقه و جهان خواهد شد.

افزایش تولید، تضمین افزایش صادرات

چنان که در آغاز مطلب نیز ذکر شد، افزایش صادرات بدون افزایش متناسب ظرفیت تولید ممکن نیست و برای افزایش ظرفیت تولید و نیز افزایش تولید نهایی نیاز به سرمایه‌گذاری قابل توجه در حوزه استخراج و نیز استفاده از تجهیزات روز است. کشور ایران می‌تواند ظرفیت تولید نفت و گاز خود را تا ۵۰ درصد افزایش دهد، اما این افزایش نیازمند ۱۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است. اگر این سرمایه‌گذاری امکان تحقق بیابد، ظرفیت تولید نفت به ۵.۷ میلیون بشکه در روز و ظرفیت تولید گاز نیز به ۱.۵ میلیارد متر مکعب در روز خواهد رسید. در حال حاضر و در آغاز این روند سرمایه‌گذاری برای افزایش تولید بسته سرمایه‌ای افزایش تولید گاز به ارزش ۳.۶ میلیارد دلار مربوط به اجرای طرح‌های افزایش برداشت از ۱۳ میدان گازی در شرکت ملی نفت ایران مصوب شده است. با اجرای این طرح‌ها در مجموع ۱۴۲ میلیون متر مکعب به ظرفیت روزانه‌ی تولید گاز و ۱۰۰ هزار بشکه نیز به تولید روزانه‌ی میعانات گازی افزوده می‌شود. از سوی دیگر با توجه به اینکه در حوزه میادین گازی، حدود ۵۰ درصد از ذخایر گازی ایران متعلق به میدان مشترک پارس جنوبی است و هم‌اکنون بیش از ۷۰ درصد از گاز تولیدی در کشور از این میدان استخراج می‌شود علاوه بر تولید گاز از فاز ۱۱ پارس جنوبی تمهیدات دیگری نیز در دست سرمایه‌گذاری است. اما این تمهیدات چه هستند؟ در هر میدان گازی میزان فشردگی ذخایر و فشار گاز انباشته است که میزان دسترس‌پذیری و قابلیت استخراج گاز را نشان می‌دهد. اگر فشار گاز کم باشد، استخراج کند و دشوار صورت می‌گیرد و حتی شاید در عمل صرفه‌ی اقتصادی نداشته باشد. چون ذخایر گازی معمولا در حفره‌هایی مجرد و مجزا از فضای بیرونی انباشته شده‌اند، یک راه کاملا عملی برای ممکن و به صرفه کردن استخراج، افزایش فشار ذخایر گازی با تزریق مواد پرکننده به این حفره‌ها، کاستن حجم حفره و بالا بردن انباشتگی و فشار گاز است. به این روش که با تزریق موادی مانند آب دریا به حفره‌ها انجام می‌شود، اصطلاحا فشارافزایی گفته می‌شود. در فاز ۱۱ حوزه گازی پارس جنوبی، برای بهبود استخراج این میدان گازی نیز اولین قرارداد مهندسی-لجستیک-ساخت (EPC) برای طراحی و مطالعات مهندسی پایه فشارافزایی این فاز امضا شده و با توجه به تایید شدن پیمانکار مشاوره‌ی طراحی پایه ، کارگروهی برای فشارافزایی پارس جنوبی تشکیل شده است و اقدام‌های مربوطه در خشکی و دریا همزمان صورت خواهد گرفت.

تمام آنچه گفته شد چشم‌اندازی روشن از آینده‌ی صادرات گاز کشور پیش رو می‌نهد.

ر حوزه انرژی اصطلاحی انگلیسی وجود دارد به نام هاب، که به فارسی به قطب یا مرکز توزیع ترجمه می‌شود. یک هاب انرژی کشوری است که مرکز توزیع نوعی خاص از انرژی در منطقه، قاره، چند قاره، یا سراسر جهان است

اخبار

آیا تعطیلی پنجشنبه به دلیل کمبود برق بود؟

سخنگوی صنعت برق گفت: تعطیلی روز پنجشنبهارتباطی به کمبود برق نداشته و به درخواست وزارت نیرو نبوده است.

به گزارش اقتصادآنلاین، مصطفی رجبی مشهدی مدیرعامل شرکت توانیر، گفت: در روزهای پنجشنبه به طور طبیعی مصرف برق کاهش می‌یابد و بنابراین تعطیلی پنجشنبه به دلیل کمبود برق نبوده است. وی افزود: تا این لحظه وزارت نیرو درخواستی برای تعطیلی نداشته، اما در صورت نیاز و کمبود برق چنین درخواستی مطرح می‌شود. روز چهارشنبه مصرف برق رشد بیش از ۸.۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را تجربه کرد و به همین دلیل درخواست ما از مردم این است که تا می‌توانند مصرف برق را کاهش دهند

سخنگوی صنعت برق خاطرنشان کرد: تا ۲۰ مرداد احتمالاً گرما ادامه دار خواهد بود و به همین دلیل از مردم عزیز می‌خواهیم که کولرهای گازی را روی ۲۴ و ۲۵ درجه قرار دهند، چون همین موضوع ۲۰ درصد مصرف را کاهش خواهد داد و استفاده از دور کند کولر آبی هم مصرف برق را ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش می‌دهد.

رفع تنش آبی بیش از ۶۰۰۰ روستا در دولت سیزدهم

وزیر کشور از آبرسانی به ۱۰ هزار روستا در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: تاکنون تنش آبی بیش از ۶۰۰۰ روستا حل شد و مابقی شبکه آب شرب این روستاها با ۷۵ درصد پیشرفت در حال اجرا است. احمد وحیدی روز پنجشنبه ۴ مرداد در همایش خیرین آبرسان مازندران در ساری با اشاره به ارزش های اسلامی و دینی کار خیر توسط خیران بدور از منافع شخصی، تاکید کرد: موضوع چالش آب در کشور بسیار جدی است و ایران به دلیل قرار گرفتن در مسیر خشکسالی، دارای تنش آبی بسیار جدی شدید است به طوری که امروز تامین آب به موضوع اقتدار ملی تبدیل شده است. وحیدی با بیان اینکه تنش آبی مورد اهتمام جدی شخص آیت الله رئیسی، رئیس جمهور شهید در دولت سیزدهم قرارداشت، اولویت نخست دولت در سفرهای استانی را مقوله آب عنوان کرد و افزود: آیت الله رئیسی در مسأله آب سیستان و خوزستان اهتمام جدی داشته است. وی با اشاره به اینکه آبرسانی ۱۰ هزار روستا در دولت سیزدهم مورد توجه قرار گرفت که تاکنون مشکل ۶ هزار روستا حل شد و مابقی با ۷۵ درصد رشد در حال اجرا است، خاطرنشان کرد: ۴۰ هزار روستا در کشور وجود دارد و مقوله آب مردم این روستاها مورد اهتمام است.

وزیر کشور با تاکید بر این موضوع که مسأله حکمرانی آب در کشور به صورت جدی انجام نمی‌شود و پرت و هدررفت آب در کشور بالا است، افزود: مصرف ناصحیح و غیرمناسب از چاه‌ها سبب فرونشست شده است بنابراین خیرین در فرهنگ حکمفرمایی آب مداخلات بهتری داشته باشند؛ بنابراین لازم است حکمرانی آب را در بین مردم فرهنگ سازی گسترده تری داشته باشد.

به اطلاع میرسانم که گواهینامه پایه دو و موتورسیکلت اینجانب کوروش ابراهیمی به کدملی ۰۰۵۵۲۴۹۷۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۲۴)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الناز بهادران فرزند محمدباقر به کد ملی ۴۶۰۰۰۲۸۷۷۵ و شماره شناسنامه ۴۶۰۰۰۲۸۷۷۵ صادره از گرمسار در مقطع کاردانی ناپیوسته دانشگاه مرکز آموزش علمی کاربردی شرکت پالنده صاف رشته گرافیک فارغ‌التحصیل سال ۱۳۹۱ به شماره ۱۵/۱۴/۲۳۲۹/۸۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده درخواست می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه علمی کاربردی پالنده صاف به نشانی سمنان .بلوار معلم .بین میدان مطهری و امام رضا(ع) .روبروی پایگاه انتقال خون ارسال نمایند نوبت او ل(کد۱۲۵)

سندکمپانی خودروی به نوع وسیله نقلیه : خودرو به نام وسیله نقلیه : ام وی ام 110S و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۶ و شماره پلاک : ۱۰ایران۵۷۸۵۱ و شماره شاسی : NATEBAPM8H1005300 و شماره موتور : MVM371FBHG004560 به نام صاحب سند : نفیسه کرمانشاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۲۶)

مدرک تحصیلی اینجانب معصومه آقارفیعی با کد ملی۰۴۵۳۲۱۳۸۱۲ فرزند محمدنصیر به تاریخ تولد ۱۳۴۴/۶/۲۰ ورودی ۱۳۷۷ فارغ التحصیل ۱۳۷۹ از دانشگاه ازاد اسلامی واحد جنوب رشته ادبیات فارسی مقطع کارشناسی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد(کد ۱۲۷)

اصل برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره انتظامی ایران ۱۲-۱۱۴ ی ۶۸ شماره موتور ۳۶۰۰۷۹۸ و شماره شاسی S1412289620163 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۲۸)

سندکمپانی خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : ال ۹۰ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۵ و شماره پلاک : ۴۶ا۲۴۱ایران ۱۰ و شماره شاسی : NAPLSRALDG1284568 و شماره موتور : K4MA690_R161434 به نام صاحب سند : محبوبه لطفی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۲۹)

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ تیپ ۵ به شماره پلاک ۵۲م ۳۷۳ ایران ۶۸ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور 163B0229241 شماره شاسی NAAP13FE0GJ851910 به رنگ سفید روغنی به مالکیت آقا / خانم احسان کاظمی به شماره ملی ۳۰۹۱۴۲۸۶۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
(کد۱۳۰)

مدرک فارغ‌التحصیلی (گواهی موقت) اینجانب رشید غلامی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۳۷۰ و کد ملی ۲۰۹۱۳۳۳۸۵۹ صادره از ساری در مقطع کاردانی رشته دامپزشکی صادره از دانشگاه سیستان و بلوچستان ورودی مهر ماه سال ۱۳۷۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه سیستان و بلوچستان به نشانی زاهدان- دانشگاه سیستان و بلوچستان ارسال نماید.(کد۱۳۱)

کارت ماشین اینجانب آرش محسنی فتاح به شماره پلاک ۲۲ن۶۸۷ایران ۵۰ شماره شاسی NAPX212AAP1203397 شماره موتور M155032482 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است ـ

مدرک گواهینامه موقت اینجانب رضا راستکار عباسی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۳۴۲۹ صادره از تبریز در مقطع کارشناسی رشته مدیریت صنعتی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۲۹۲۴۸۶ و تاریخ ۸۸ / ۶ / ۲۶ مفقود گردیده است ، از یابنده تقاضا می گردد اصل را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی زیر ارسال فرماید تهران : سوهانک - بلوار ارتش - میدان قائم - خیابان خندان - خیابان سلماس(کد۱۳۲)

کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری هاچ بک به نام وسیله نقلیه : کوییک و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۲ و شماره پلاک : ۲۲ن۶۸۷ ایران ۵۰ و شماره شاسی : NAPX212AAP1203397 و شماره موتور : M155032482 به نام صاحب سند : آرش محسنی فتاح مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۳۳)

اینجانب رضامحرری زاده فرزند محمد صادق ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰مدارک هویتی ام ازقبیل شناسنامه جلد قرمز،کارت ملی هوشمند وسندمالکیت به شناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۳۱۰۰۱۹۰۳۶مفقودگردی ده،وازدرجه اعتبار ساقط گردیده است .(کد۱۳۴)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ققنوس تجهیز ایرانیان درتاریخ ۱۴۰۳،۰۵،۰۲ به شماره ثبت ۶۳۵۲۱۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۷۴۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تهیه ، توزیع و تامین انواع خودرو های سبک و سنگین و قطعات یدکی،انواع کامپیوتر و موبایل و تجهیزات و قطعات الکترونیکی،انواع ملزومات سردخانه ثابت و پرتابل، انواع متریال ساختمانی،انواع شیشه آلات صنعتی و آزمایشگاهی، انواع مقاطع فولادی و آلیاژی، انواع متریال و ساخت انواع کانکس و سازه پیش ساخته،سازه ها و المانهای شهری و تامین متریال و مصالح، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی مجاز مرتبط با موضوع فعالیت شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی و افتتاح حساب و اخذ وام و تسهیلات برای شرکت از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی برپایی غرفه و شرکت در نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی و بین المللی. عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمانها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، اسفندیاری - شهرک بستان ، خیابان بنفشه، کوچه شهید سهراب صفری، پلاک ۲، طبقه ۱ کدپستی ۱۸۹۳۸۵۴۳۳۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد داودی به شماره ملی ۰۰۱۴۰۵۱۱۹۲ دارنده ۸۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم میترا خلخالی ونجانی به شماره ملی ۰۰۲۱۹۶۳۴۴۴ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمد داودی به شماره ملی ۰۰۱۴۰۵۱۱۹۲ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم میترا خلخالی ونجانی به شماره ملی ۰۰۲۱۹۶۳۴۴۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به موجب گواهی شماره ۰۳۵۶۰۰۱۹۷۷۵۲مورخ۱۱، ۰۴، ۱۴۰۳ از بانک سامان شعبه نازی آباد تاسیس گردید .
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۵۸۴۵۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـرأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۷۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۳۳ خانم حوری جان نصرالهی نیرآبادی فرزند یداله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۶۳۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد رنجبری دین آباد صفحه ۴۵۸ دفتر ۲۵.(م الف ۱۷۴۲۱۵۷)

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۸۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۸۲ آقای غلامحسین هدیه لو فرزند غلام عباس، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث محمد صادقی، وراث ملکه بنابری، تقی ناظری، مصطفی زاهد، وراث فتح اله صادقی، وراث عبداله صادقی و وراث محمد عمید بموجب اظهارنامه ثبتی شماره ۱۲۰ مورخ ۱۳۲۲/۱/۷.(م الف ۱۷۴۲۱۵۷)

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۴۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۶۰ آقای یحیی علیمحمدی فرزند حاجیعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۶/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۰/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۹۴ دفتر ۱۳۱.(م الف ۱۷۴۲۱۵۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۰۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۲۴ آقای علیرضا شیروانی فرزند محمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۰/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۱۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۲۶۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ دفترخانه ۹۶ قم. (م الف ۱۷۴۲۱۵۷)

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۰۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۴۴ آقای کریم مرادی گنجه فرزند صاحبعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۵۵/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۰۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ دفترخانه ۵۴ قم و سند قطعی شماره ۵۹۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۶ دفترخانه ۸۵ قم.(م الف ۱۷۴۲۱۵۷)

۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۶۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۳۹ آقای سید عیسی رضوی فرزند سید نوروز، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عباس خان محمدی صفحه ۲۹ دفتر ۱۰.(م الف ۱۷۴۲۱۵۷)

۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۴۹ آقای علی اصغر مرادبیاتی فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۳/۱/۲۹۹/۳۵۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۴۶ دفتر ۶۷۹ بمیزان ۱۲۰ سهم و الباقی را مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامرضا موذن زاده صفحه ۸۵ دفتر ۱۱.(م الف ۱۷۴۲۱۵۳)

۸- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۲۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۷۳ آقای متین بدری فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۲۹۲۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۳ قم.(م الف ۱۷۴۲۱۵۳)

۹- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۴۲ آقای سید محمدعلی هاتفی اردکانی فرزند حمزه ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۴/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۳/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۸۰ دفتر ۱۵۹.(م الف ۱۷۴۲۱۵۳)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۷۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۸ آقای حمید قنبری فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۸/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۲۱۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۸۵ دفتر ۳۳۴.(م الف ۱۷۴۲۱۵۳)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۰۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۰۳۰ آقای حسن عاصم آبادی فرزند امراله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۴۵۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۹۸ دفتر ۵۴۳. (م الف ۱۷۴۲۱۵۳)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۱۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۰۷۸ آقای فغانعلی سهرابی فرزند عمران ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۲/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از حسین رضویان و قدسی رضویان و فخری رضوی مطلق و اعظم میرشجاعی مقدم و مصطفی رضویان وراث سیدمحمد رضویان بموجب اظهارنامه ثبتی ۷۵۶۸ –۱۳۲۳/۶/۱۳.(م الف ۱۷۴۲۱۵۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه - اتحاد ملت)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۱۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۸۴۵ آقای علی یوسفی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۹۴۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ دفترخانه ۱۰۲ قم.(م الف ۱۷۴۲۱۵۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۰۹ آقای شیر محمد قاسم شعاریان فرزند گل محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲۳۳ و ۱۱۲۸۵/۲۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- پلاک ۲۳۳ فرعی از ۱۱۲۸۵ اصلی: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۸ صفحه ۴۵۶ نسبت به ۲۲ سهم ۲- پلاک ۲۳۴ فرعی از ۱۱۲۸۵ اصلی: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۸ صفحه ۴۵۹ نسبت به ۴۷/۴۰ سهم.(م الف ۱۷۴۲۱۵۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۳۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۴۱ آقای ایرج شرفی فرزند اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۸۵/۲۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا و مهدی و فاطمه همگی بیگدلی وراث مرحوم حبیب اله بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۹ صفحه ۶۴.(م الف ۱۷۴۲۱۵۹)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۲۷ آقای محمد تقی خانی فرزند عربعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی ص